



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САЊА СПАСИЋ Београд  
Небојшина бр. 49Б, 11000, Београд  
Тел: 011/227-3183, 011/227-3383  
Пријем странака од 08-12 часова

Посл. бр. ИИВ 84/18  
Дана: 23.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САЊА СПАСИЋ у извршном предмету извршног повериоца ERSTE BANK АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, NOVI SAD, Нови Сад, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд Врачар, КОСОВСКА бр. 34 против извршног дужника Драган Каурин, Београд - Вождовац, ул. Пива Караматијевића бр. 1/21, ЈМБГ 1808974710138, ради принудне наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Трећег основног суда у Београду IИИВ-1189/2018 од 12.07.2018. године, у складу са чланом 184. ст. 1. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/15, 106/16 и 113/2017), дана 23.04.2024. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ** по избору извршног повериоца након две неуспеле јавне продаје непокретних ствари извршног дужника и то:

- **њива 5. класе**, пољопривредно земљиште, површине 1389 м<sup>2</sup>, која се налази у Барајеву, потес Стране, постојеће на катастарској парцели бр. 1167, подброј парцеле 9, уписане у лист непокретности бр. 3180, КО Баћевац, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од 619.494,00 динара.

**II** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИВ 84/18 од дана 17.01.2024. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од 619.494,00 динара.

**III** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предмет продаје у прикладном термину, уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља на mail adresu spasic@ssi.rs.

**IV** Купопродајна цена се слободно уговора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља, а јавни извршитељ неће дозволити располагања понуђача и неће прихватити понуду која је нижа од износи 30% од утврђене вредности из става I.

**V** Понуде се достављају у писаном облику у затвореној коверти са обавезном напоменом на коверти „НЕ ОТВАРАТИ“, у канцеларији јавног извршитеља Сање Спасић на адреси Небојшина бр. 49Б, Врачар, Београд, најкасније до 27.05.2024. године до 16:00 часова. Заинтересовано лице може доставити само једну понуду за за тачно одређени предмет понуде, а у случају достављања више понуда од стране истог лица за исте предмете, узете се у обзир само понуда која је прва примљена у канцеларију.

Понуде примљене после дана 27.05.2024. године неће се узети у разматрање.

**VI** Право учешћа на имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно износ од 61.949,40 динара, један дан пре одржавања продаје путем непосредне погодбе, односно до дана 27.05.2024. године, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Уплату износа јемства је потребно извршити на наменски рачун јавног извршитеља Сање Спасић број **105-3053769-81** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д., са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИВ 84/18“ и позивом на број ИИВ 84/18. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**Уз понуду заинтересована лица достављају доказ о уплати јемства.**

**Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на продаји непокретних ствари непосредном погодбом.**

**Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства.**

**VII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључења уговора о продаји непосредном погодбом, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели покретних ствари.

**VIII** Уговор о продаји непокретних ствари непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непокретних ствари непосредном погодбом јавни извршитељ закључује са лицем које понуди највећу цену за непокретну ствар.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

**IX** **ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се отварању понуда и закључењу уговора о продаји непокретних ствари непосредном погодбом са најповољнијим понуђачем приступити дана 28.05.2024. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља.**

Закључак о додељивању непокретних ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Понудилац коме је додељена непокретна ствар (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Сање Спасић из Београда, број **105-3053769-81** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању покретне ствари.

**X** Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној и електронској табли Коморе јавних извршитеља [www.komoraizvrstelja.rs](http://www.komoraizvrstelja.rs), с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

**Закључак доставити:**

Огласној табли Коморе извршитеља и Електронској табли која се налази на интернет страници Коморе извршитеља  
Извршном повериоцу  
Извршном дужнику  
Имаоцима права прече куповине

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

*Сана Спасић*  
Сања Спасић

